



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 j
2010

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2010



Alle Veröffentlichungen im Internet unter **www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen**

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8
80331 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-218
Telefax 089 2119-1580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2011

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2010.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2010.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2010.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2000 und 2010.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2006 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Genehmigungsverfahren in Bayern im Jahr 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten primärer Heizenergie.....	22
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten sekundären Heizenergie.....	24
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	26

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische

Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

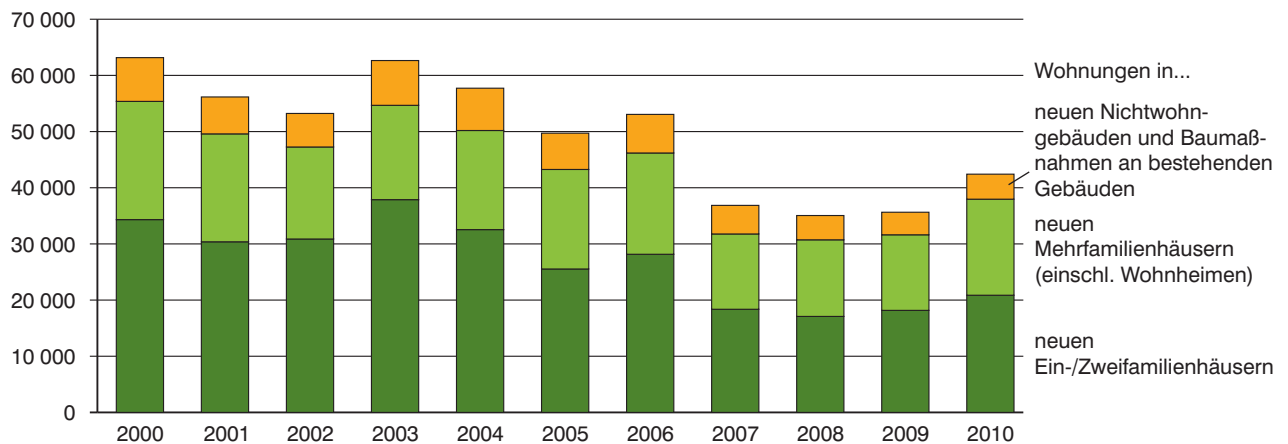
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

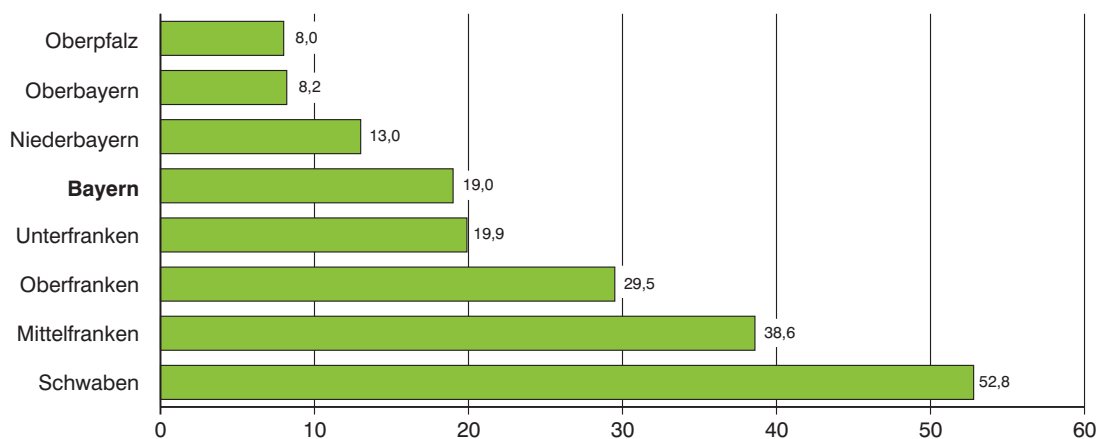
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2000



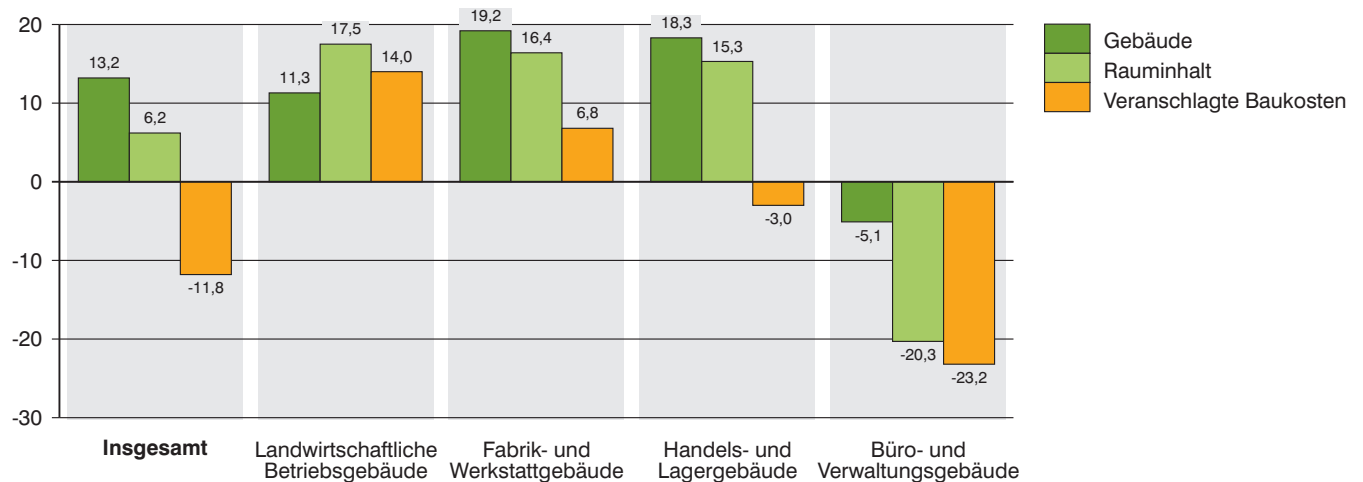
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2010

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

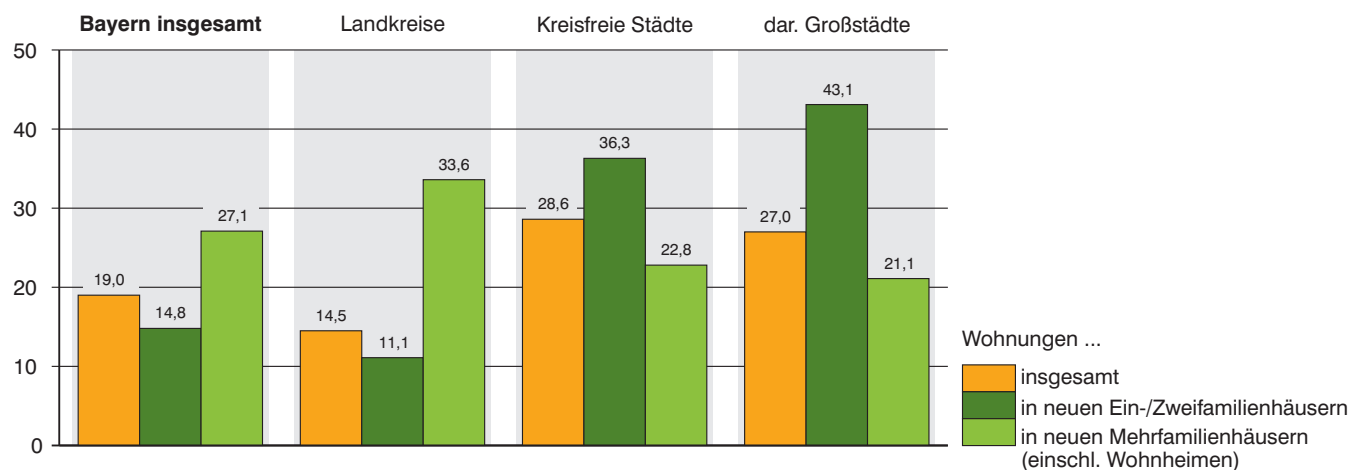


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010

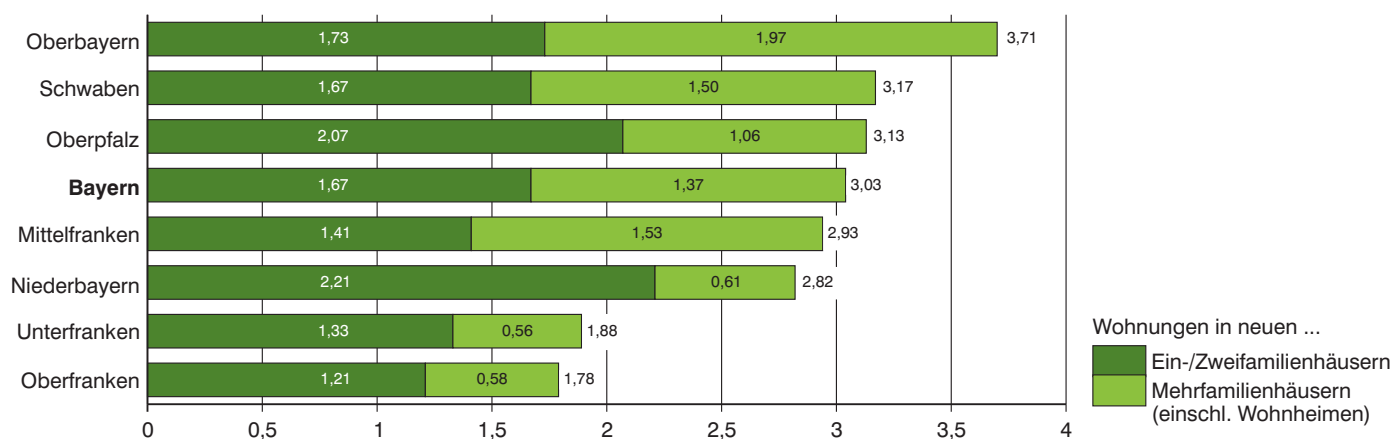
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



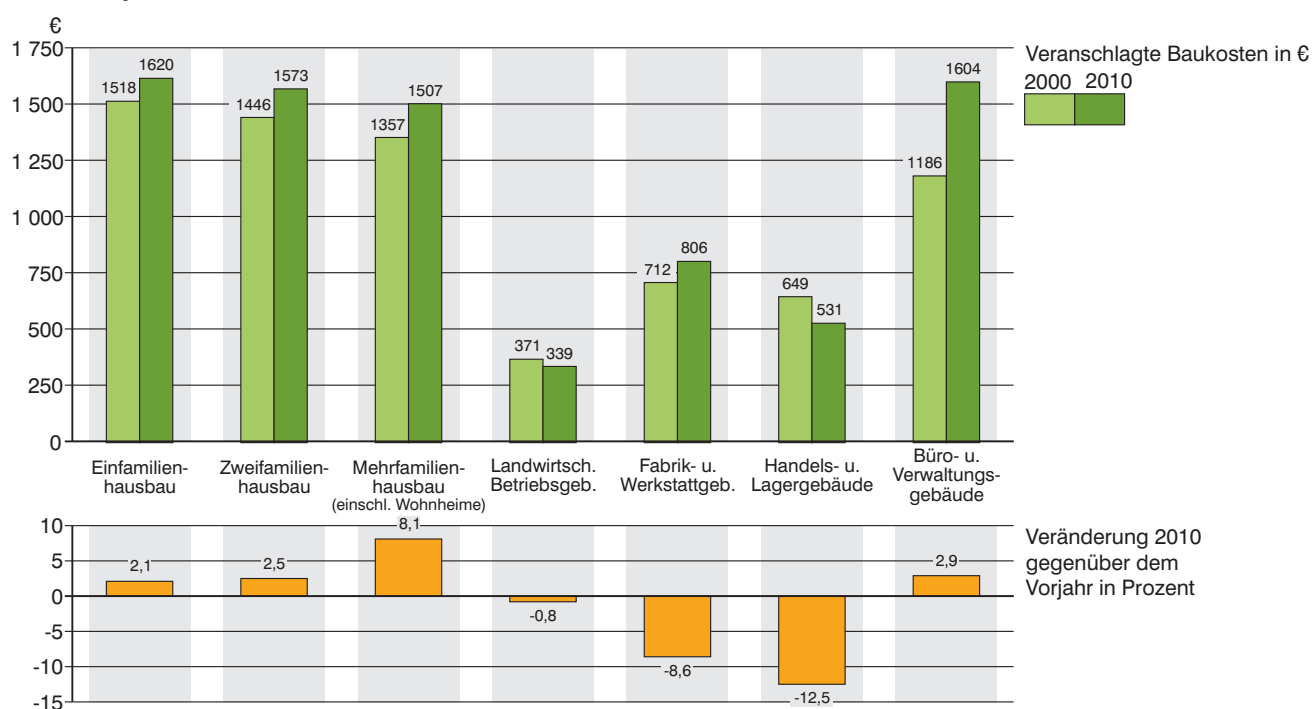
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2010 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2010



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern in den Jahren 2000 und 2010



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2006 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ...	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ...	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 213	16 026	7 870	17 213	26 299
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 825	2 431	1 089	3 650	4 091
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 896	6 453	1 871	15 082	12 175
4	Wohnheime	46	389	196	2 017	490
5	Wohngebäude insgesamt	20 980	25 299	11 026	37 962	43 055
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 192	4 340	1 206	10 044	8 303
7	Wohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	5 430	5 513	2 558	7 632	9 319
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	39	145	70	643	243
9	Unternehmen	4 906	7 920	2 528	16 935	14 693
10	davon Wohnungsunternehmen	4 292	6 925	2 085	15 193	13 110
11	Immobilienfonds	15	39	7	176	72
12	sonstige Unternehmen	599	956	436	1 566	1 510
13	Private Haushalte	16 001	17 104	8 360	20 130	27 920
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	130	69	254	200

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	92	1 084	2 132	81	47
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	354	3 064	5 245	87	87
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 464	12 736	18 522	56	64
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 142	28 735	38 849	375	387
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 098	8 827	10 839	100	139
20	Handels- und Lagergebäude	2 570	17 084	21 561	228	201
21	Hotels und Gaststätten	104	409	809	22	21
22	Sonstige Nichtwohngebäude	681	3 787	6 165	84	74
23	Nichtwohngebäude insgesamt	9 733	49 407	70 914	683	659
24	darunter Nichtwohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	662	2 694	4 090	43	53
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	655	5 118	6 539	18	16
26	Unternehmen	6 778	39 824	56 462	470	443
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3 630	12 810	18 614	60	69
28	Produzierendes Gewerbe	1 279	12 057	14 655	70	90
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 869	14 957	23 192	340	283
30	Private Haushalte	1 996	3 179	5 425	153	172
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	304	1 287	2 488	42	28

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ²⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
105 782	4 259 561	X	X	X	X	X	X	1
16 775	643 337	X	X	X	X	X	X	2
52 056	1 795 288	X	X	X	X	X	X	3
2 828	113 585	73	142	2 128	518	2 990	144 640	4
177 441	6 811 771	29 609	10 216	41 809	48 787	197 167	7 869 984	5
34 576	1 194 861	1 812	896	10 729	9 217	36 744	1 372 062	6
39 682	1 461 486	5 913	2 559	7 764	9 544	40 479	1 498 358	7
1 063	51 531	66	91	685	247	1 002	65 927	8
62 514	2 142 132	5 875	1 999	17 957	15 885	65 864	2 417 310	9
56 166	1 887 402	4 950	1 771	15 863	13 955	58 229	2 093 849	10
308	9 286	21	- 34	205	95	461	13 866	11
6 040	245 444	904	263	1 889	1 835	7 174	309 595	12
112 905	4 581 329	23 559	8 056	22 920	32 425	129 178	5 318 602	13
959	36 779	109	70	247	229	1 123	68 145	14
Nichtwohnbau								
244	388 413	207	2 389	94	39	225	621 767	15
334	841 251	772	5 802	54	50	24	1 098 374	16
258	627 191	4 073	19 524	101	116	434	684 039	17
1 501	2 515 929	7 010	41 843	475	466	1 666	3 012 874	18
517	874 015	1 611	11 986	141	184	675	1 000 228	19
799	1 145 260	3 412	22 890	323	279	1 100	1 335 523	20
82	117 371	366	1 147	- 22	- 27	- 221	247 341	21
306	1 146 713	1 545	7 378	- 117	- 147	- 817	1 838 265	22
2 643	5 519 497	13 607	76 937	607	524	1 532	7 255 319	23
218	474 146	843	4 370	- 51	- 50	- 386	605 922	24
91	1 219 688	1 309	7 524	- 129	- 142	- 749	1 978 065	25
1 731	3 582 957	8 867	60 377	518	448	1 533	4 237 959	26
275	638 880	4 231	19 627	94	108	405	695 144	27
342	1 019 582	1 795	15 989	92	103	387	1 165 123	28
1 114	1 924 495	2 841	24 762	332	237	741	2 377 692	29
650	346 989	2 797	6 043	242	242	861	463 028	30
171	369 863	634	2 992	- 24	- 24	- 113	576 267	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken										
1	Oberbayern	7 882	10 323	16 162	17 595	2 974 194	6 852	6 742	7 565	11 000
2	Niederbayern	2 515	2 836	3 358	4 568	680 176	2 401	2 501	2 630	3 975
3	Oberpfalz	2 164	2 362	3 380	3 915	566 713	2 050	1 998	2 237	3 266
4	Oberfranken	1 266	1 293	1 913	2 252	337 332	1 201	1 087	1 294	1 848
5	Mittelfranken	2 499	2 941	5 016	5 339	740 758	2 240	1 945	2 408	3 400
6	Unterfranken	1 660	1 837	2 485	3 199	517 070	1 563	1 482	1 751	2 574
7	Schwaben	2 994	3 707	5 648	6 186	995 528	2 731	2 702	2 978	4 327
	Bayern	20 980	25 299	37 962	43 055	6 811 771	19 038	18 457	20 863	30 390
	Kreisfreie Städte	4 294	6 506	13 541	12 041	1 862 996	3 379	2 850	3 630	5 061
	darunter Großstädte ²⁾	3 215	5 153	11 299	9 680	1 508 363	2 430	1 987	2 584	3 580
	Landkreise	16 686	18 793	24 421	31 014	4 948 775	15 659	15 607	17 233	25 329
Regierungsbezirk Oberbayern										
Kreisfreie Städte										
161	Ingolstadt	334	356	620	625	88 559	291	246	320	423
162	München	1 290	2 377	5 049	4 488	822 470	859	723	920	1 293
163	Rosenheim	107	94	143	167	25 304	101	79	106	139
	Zusammen	1 731	2 827	5 812	5 280	936 333	1 251	1 047	1 346	1 855
Landkreise										
171	Altötting	158	194	217	310	48 066	147	167	161	262
172	Berchtesgadener Land	103	131	181	205	35 449	90	94	102	146
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	202	285	403	462	85 502	174	194	209	307
174	Dachau	344	498	761	802	138 753	304	309	335	493
175	Ebersberg	446	423	570	721	109 576	427	357	449	611
176	Eichstätt	455	487	575	772	126 042	435	445	465	686
177	Erding	305	377	462	590	93 827	276	297	311	461
178	Freising	342	468	686	766	122 953	300	318	339	506
179	Fürstenfeldbruck	476	477	725	821	133 194	437	366	462	623
180	Garmisch-Partenkirchen	103	142	232	241	41 880	80	81	101	134
181	Landsberg am Lech	300	332	458	576	90 221	276	265	307	441
182	Miesbach	96	140	173	228	40 660	84	103	109	162
183	Mühldorf a.Inn	208	247	276	392	61 843	200	226	232	354
184	München	616	913	1 559	1 543	269 545	535	549	571	906
185	Neuburg-Schrobenhausen	270	346	412	529	86 428	248	290	273	423
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	305	385	502	613	95 664	276	304	319	475
187	Rosenheim	560	647	870	1 076	176 905	517	509	588	825
188	Starnberg	261	330	396	561	98 324	237	261	263	439
189	Traunstein	317	357	444	566	95 325	298	311	339	482
190	Weilheim-Schongau	284	317	448	543	87 704	260	249	284	408
	Zusammen	6 151	7 496	10 350	12 315	2 037 861	5 601	5 695	6 219	9 145
1	Oberbayern	7 882	10 323	16 162	17 595	2 974 194	6 852	6 742	7 565	11 000

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Jahr 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

649	5 466	2 369	16 562	22 932	260	2 194 331	14 186	28 267	17 755	3 465	19 797	6 107 524	1
69	493	2 169	7 719	10 922	47	574 187	6 068	12 935	3 862	976	5 258	1 531 672	2
61	424	1 281	5 129	7 650	42	518 872	4 427	9 142	3 761	612	4 419	1 305 704	3
37	265	654	3 289	5 073	63	355 084	3 109	6 158	2 380	272	2 793	960 324	4
168	1 623	916	5 271	7 948	35	650 069	4 893	10 431	5 486	895	6 099	1 784 163	5
45	375	837	3 167	4 873	80	386 799	4 163	6 418	2 958	450	3 837	1 253 852	6
163	1 398	1 507	8 271	11 515	156	840 155	6 370	13 803	6 214	1 043	7 109	2 182 064	7
1 192	10 044	9 733	49 407	70 914	683	5 519 497	43 216	87 153	42 416	7 713	49 311	15 125 303	
637	5 794	969	10 846	15 643	182	1 804 716	8 282	18 648	14 791	1 383	13 731	4 718 027	
550	5 113	678	8 746	12 355	98	1 420 888	6 020	14 589	12 052	897	10 944	3 701 744	
555	4 250	8 764	38 561	55 271	501	3 714 781	34 934	68 504	27 625	6 330	35 580	10 407 276	

Regierungsbezirk Oberbayern

31	191	48	2 431	2 008	1	178 434	450	2 144	676	49	665	275 999	161
312	2 837	302	2 426	4 605	47	604 640	2 527	5 011	5 402	516	5 066	1 759 325	162
-	-	18	126	208	3	36 058	186	278	174	20	196	95 613	163
343	3 028	368	4 983	6 821	51	819 132	3 163	7 432	6 252	585	5 927	2 130 937	
8	42	96	516	726	5	89 052	350	828	251	62	365	154 046	171
3	25	71	302	497	1	45 673	355	569	243	68	299	114 066	172
14	127	83	541	912	21	84 515	516	1 207	484	91	566	208 056	173
30	290	90	514	736	35	47 956	513	999	830	158	872	202 381	174
4	38	38	357	500	1	34 228	555	919	611	232	770	162 705	175
12	79	149	882	1 298	5	99 355	763	1 532	612	229	836	242 967	176
7	54	141	1 158	1 420	12	68 757	536	1 666	517	126	653	190 125	177
20	203	144	957	1 212	25	124 262	600	1 416	777	102	880	284 902	178
25	187	53	240	384	6	29 141	759	655	785	273	901	205 221	179
7	39	29	115	176	7	14 115	160	257	247	15	262	61 085	180
16	115	113	573	832	6	44 474	611	1 053	509	152	647	158 596	181
7	45	42	224	342	7	44 718	219	452	215	30	283	104 332	182
4	24	137	1 333	1 354	7	63 838	498	1 583	325	21	473	145 364	183
62	557	83	786	1 231	8	184 384	885	1 780	1 587	417	1 604	506 748	184
18	123	105	462	622	7	46 184	472	863	455	95	587	166 794	185
23	147	131	482	700	7	41 766	549	886	548	76	666	153 605	186
17	131	173	914	1 311	29	141 708	928	1 648	1 043	345	1 287	376 025	187
10	62	41	287	446	1	63 692	429	622	413	55	608	182 881	188
9	69	184	598	899	10	77 198	817	1 134	552	127	705	209 586	189
10	81	98	335	514	9	30 183	508	764	499	206	605	147 102	190
306	2 438	2 001	11 579	16 111	209	1 375 199	11 023	20 834	11 503	2 880	13 869	3 976 587	
649	5 466	2 369	16 562	22 932	260	2 194 331	14 186	28 267	17 755	3 465	19 797	6 107 524	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	186	273	415	450	72 184	151	137	161	226
262	Passau	72	70	112	129	16 286	63	58	74	102
263	Straubing	75	78	106	125	22 084	68	62	74	100
	Zusammen	333	422	633	705	110 554	282	257	309	428
Landkreise										
271	Deggendorf	256	281	367	489	68 736	239	241	261	409
272	Freyung-Grafenau	111	110	131	186	26 072	110	108	128	182
273	Kelheim	238	286	352	458	68 276	220	237	243	372
274	Landshut	320	367	400	560	88 268	313	349	346	524
275	Passau	467	475	524	777	110 363	463	468	509	766
276	Regen	102	126	144	197	28 771	98	112	114	174
277	Rottal-Inn	240	284	298	444	63 502	235	262	246	401
278	Straubing-Bogen	269	279	296	433	66 264	267	274	285	425
279	Dingolfing-Landau	179	205	213	318	49 370	174	192	189	294
	Zusammen	2 182	2 414	2 725	3 863	569 622	2 119	2 244	2 321	3 547
2	Niederbayern	2 515	2 836	3 358	4 568	680 176	2 401	2 501	2 630	3 975
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	57	56	67	91	13 419	56	53	63	86
362	Regensburg	329	403	1 031	740	91 090	288	218	298	417
363	Weiden i.d.OPf.	78	104	169	179	24 839	66	61	69	105
	Zusammen	464	563	1 267	1 011	129 348	410	332	430	608
Landkreise										
371	Amberg-Sulzbach	198	202	231	333	48 106	193	191	213	315
372	Cham	256	312	352	479	73 659	248	284	287	429
373	Neumarkt i.d.OPf.	263	292	317	453	72 206	251	269	268	413
374	Neustadt a.d.Waldnaab	164	160	187	266	40 096	163	158	184	263
375	Regensburg	543	553	680	917	134 673	519	504	565	822
376	Schwandorf	206	212	262	340	51 836	199	196	216	309
377	Tirschenreuth	70	67	84	118	16 789	67	63	74	109
	Zusammen	1 700	1 799	2 113	2 904	437 365	1 640	1 666	1 807	2 659
3	Oberpfalz	2 164	2 362	3 380	3 915	566 713	2 050	1 998	2 237	3 266

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

33	233	27	198	295	7	32 181	246	346	496	205	488	117 048	261
3	16	22	186	327	4	41 532	152	358	145	29	167	76 870	262
4	19	27	72	103	-	9 570	184	160	124	11	159	47 150	263
40	268	76	457	724	11	83 283	582	864	765	245	815	241 068	

8	57	199	1 240	1 396	11	74 233	553	1 603	397	93	529	164 616	271
-	-	124	267	396	1	27 046	345	464	164	27	244	70 942	272
11	87	178	713	1 028	4	51 542	515	1 223	399	59	521	159 859	273
3	22	331	1 477	1 995	4	96 884	727	2 262	441	92	600	206 519	274
1	5	291	948	1 323	2	69 872	1 009	1 696	601	182	927	229 941	275
1	20	89	247	366	7	29 034	281	493	168	33	243	76 558	276
2	22	446	1 225	1 757	3	71 198	954	2 018	359	56	541	165 949	277
-	-	232	477	699	3	39 250	635	948	332	115	489	127 887	278
3	12	203	668	1 238	1	31 845	467	1 364	236	74	352	88 333	279
29	225	2 093	7 261	10 198	36	490 904	5 486	12 071	3 097	731	4 443	1 290 604	
69	493	2 169	7 719	10 922	47	574 187	6 068	12 935	3 862	976	5 258	1 531 672	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	11	42	62	3	5 873	98	104	81	21	106	23 866	361
20	168	56	403	760	4	84 887	561	951	1 118	71	854	224 071	362
9	89	24	175	243	1	22 741	118	314	175	36	187	70 942	363
29	257	91	620	1 066	8	113 501	777	1 368	1 374	128	1 147	318 879	

3	12	134	393	612	4	40 738	453	790	273	59	391	111 228	371
3	25	331	940	1 475	4	86 403	817	1 818	426	52	577	212 508	372
6	28	188	620	938	7	46 988	559	1 112	369	68	518	138 205	373
1	3	180	599	921	1	75 917	472	1 037	229	33	328	134 031	374
13	71	148	858	1 177	6	75 765	721	1 396	708	178	947	214 942	375
5	25	125	630	861	5	44 834	393	983	273	77	358	109 841	376
1	3	84	470	601	7	34 726	235	638	109	17	152	66 070	377
32	167	1 190	4 508	6 585	34	405 371	3 650	7 773	2 387	484	3 272	986 825	
61	424	1 281	5 129	7 650	42	518 872	4 427	9 142	3 761	612	4 419	1 305 704	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Oberfranken										
Kreisfreie Städte										
461	Bamberg	48	93	145	158	25 437	34	36	39	59
462	Bayreuth	62	93	229	177	24 692	52	50	56	86
463	Coburg	50	52	134	97	16 089	48	41	55	77
464	Hof	15	25	49	55	6 312	12	13	15	24
	Zusammen	175	264	557	487	72 530	146	141	165	245
Landkreise										
471	Bamberg	253	254	307	439	64 542	243	236	265	403
472	Bayreuth	168	155	187	259	39 397	166	152	178	252
473	Coburg	88	79	98	134	20 233	87	76	92	128
474	Forchheim	228	229	318	387	58 075	217	205	236	340
475	Hof	134	82	158	158	22 339	131	72	134	142
476	Kronach	50	51	61	83	12 942	48	45	48	71
477	Kulmbach	64	67	102	124	17 994	60	54	65	95
478	Lichtenfels	64	70	73	113	18 109	62	68	67	107
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	42	43	52	68	11 171	41	39	44	63
	Zusammen	1 091	1 029	1 356	1 765	264 802	1 055	946	1 129	1 603
4	Oberfranken	1 266	1 293	1 913	2 252	337 332	1 201	1 087	1 294	1 848
Regierungsbezirk Mittelfranken										
Kreisfreie Städte										
561	Ansbach	41	75	192	130	19 628	33	30	36	51
562	Erlangen	146	312	835	554	83 874	102	94	111	162
563	Fürth	190	297	647	578	65 046	156	106	162	203
564	Nürnberg	517	639	1 232	1 300	150 748	428	315	445	601
565	Schwabach	52	56	75	102	16 166	47	46	52	79
	Zusammen	946	1 380	2 981	2 664	335 462	766	589	806	1 097
Landkreise										
571	Ansbach	246	275	344	445	72 471	229	236	257	381
572	Erlangen-Höchstadt	294	285	372	495	72 329	282	252	305	439
573	Fürth	306	273	386	487	73 613	294	237	315	426
574	Nürnberger Land	265	273	377	480	67 405	244	219	259	374
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	135	131	177	236	34 568	129	118	143	207
576	Roth	184	180	221	304	48 584	178	165	193	277
577	Weißenburg-Gunzenhausen	123	143	158	228	36 326	118	129	130	200
	Zusammen	1 553	1 561	2 035	2 676	405 296	1 474	1 356	1 602	2 304
5	Mittelfranken	2 499	2 941	5 016	5 339	740 758	2 240	1 945	2 408	3 400

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

13	98	13	101	213	-	20 980	164	180	335	20	288	72 548	461
5	34	30	195	280	50	49 129	159	342	288	3	207	96 964	462
-	-	20	204	272	-	29 307	137	329	131	18	117	81 345	463
1	12	11	91	156	2	35 438	56	189	44	3	56	57 807	464
19	144	74	590	920	52	134 854	516	1 041	798	44	667	308 664	

4	14	109	480	798	1	42 445	559	1 008	353	55	514	134 196	471
-	-	61	250	366	3	18 725	272	460	202	52	280	65 450	472
1	6	49	323	544	-	27 547	236	620	123	29	179	57 943	473
6	42	72	270	425	5	27 577	430	601	380	37	459	105 183	474
1	9	76	656	852	2	51 311	316	942	170	6	195	100 991	475
2	13	31	82	140	-	7 797	175	201	81	9	120	43 232	476
3	34	52	230	332	-	15 610	162	424	105	19	131	48 436	477
1	3	59	149	261	-	12 333	240	358	110	7	160	44 227	478
-	-	71	258	437	-	16 885	203	504	58	14	88	52 002	479
18	121	580	2 698	4 153	11	220 230	2 593	5 117	1 582	228	2 126	651 660	
37	265	654	3 289	5 073	63	355 084	3 109	6 158	2 380	272	2 793	960 324	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3	69	6	14	32	-	3 409	95	89	205	37	148	31 106	561
12	113	27	403	625	6	104 890	232	761	852	65	580	243 936	562
28	433	20	314	317	-	28 815	279	379	683	37	635	128 156	563
83	738	113	1 479	2 507	7	232 555	1 004	3 487	1 347	114	1 524	500 725	564
4	20	7	26	51	-	2 840	97	93	78	17	107	23 395	565
130	1 373	173	2 236	3 532	13	372 509	1 707	4 809	3 165	270	2 993	927 318	

7	46	214	814	1 105	4	68 571	634	1 246	416	56	536	185 532	571
6	40	82	207	349	4	22 345	532	604	453	141	597	127 328	572
9	53	60	216	356	3	22 509	459	478	418	192	538	108 081	573
8	53	79	373	540	1	42 969	603	791	399	79	541	149 832	574
3	24	105	325	552	3	24 919	287	673	201	61	265	68 715	575
2	13	69	580	741	5	58 603	295	941	243	40	331	130 445	576
3	21	134	520	773	2	37 644	376	889	191	56	298	86 912	577
38	250	743	3 035	4 416	22	277 560	3 186	5 622	2 321	625	3 106	856 845	
168	1 623	916	5 271	7 948	35	650 069	4 893	10 431	5 486	895	6 099	1 784 163	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	92	113	164	206	29 820	85	76	98	141
662	Schweinfurt	29	44	61	82	12 168	26	28	34	48
663	Würzburg	89	169	282	290	51 448	70	68	76	116
	Zusammen	210	326	507	577	93 436	181	173	208	306
Landkreise										
671	Aschaffenburg	241	245	329	436	67 401	231	218	274	387
672	Bad Kissingen	98	109	144	181	29 210	94	93	108	152
673	Rhön-Grabfeld	101	106	128	170	28 902	96	91	97	147
674	Haßberge	123	121	167	219	34 552	116	104	124	184
675	Kitzingen	140	159	223	274	44 505	131	118	137	204
676	Miltenberg	126	137	209	249	39 254	117	108	138	196
677	Main-Spessart	148	150	183	264	42 511	142	140	162	246
678	Schweinfurt	196	204	251	344	58 847	187	177	195	298
679	Würzburg	277	280	344	485	78 452	268	260	308	453
	Zusammen	1 450	1 511	1 978	2 622	423 634	1 382	1 310	1 543	2 268
6	Unterfranken	1 660	1 837	2 485	3 199	517 070	1 563	1 482	1 751	2 574
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	320	599	1 603	1 105	155 128	236	218	252	365
762	Kaufbeuren	37	35	46	62	8 860	35	32	38	57
763	Kempten (Allgäu)	30	35	52	63	8 956	27	24	29	42
764	Memmingen	48	54	83	87	12 389	45	36	47	59
	Zusammen	435	724	1 784	1 318	185 333	343	311	366	523
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	295	328	371	522	88 106	285	293	303	461
772	Augsburg	429	429	535	705	117 567	414	386	446	632
773	Dillingen a.d.Donau	116	137	129	204	38 554	116	137	129	204
774	Günzburg	224	244	299	392	64 029	214	210	227	330
775	Neu-Ulm	287	377	608	660	103 304	255	245	274	402
776	Lindau (Bodensee)	107	148	230	266	41 718	85	75	98	135
777	Ostallgäu	283	312	407	522	89 612	263	256	283	420
778	Unterallgäu	354	427	526	643	111 319	333	334	367	496
779	Donau-Ries	185	241	284	364	61 381	173	204	186	295
780	Oberallgäu	279	341	475	588	94 605	250	252	299	431
	Zusammen	2 559	2 983	3 864	4 868	810 195	2 388	2 392	2 612	3 804
7	Schwaben	2 994	3 707	5 648	6 186	995 528	2 731	2 702	2 978	4 327

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2010 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

4	27	14	230	374	7	34 154	186	486	196	-	225	76 991	661
3	27	18	117	145	-	13 163	121	185	66	10	94	51 475	662
16	149	35	144	250	16	39 080	250	336	329	- 88	343	167 425	663
23	203	67	491	768	23	86 397	557	1 007	591	- 78	662	295 891	

4	21	34	158	222	5	16 806	480	461	394	140	539	110 548	671
1	17	75	176	307	19	24 479	307	445	170	16	214	81 253	672
-	-	71	219	340	5	25 613	266	403	170	27	229	73 577	673
6	35	132	429	602	1	36 444	405	678	218	31	273	92 518	674
3	33	85	289	492	5	36 572	275	601	239	43	300	90 546	675
2	34	45	153	278	4	25 992	309	400	235	33	298	88 173	676
-	-	95	210	352	2	24 729	430	541	239	30	326	109 987	677
2	9	89	309	495	7	32 817	444	657	281	99	400	118 354	678
4	23	144	734	1 016	9	76 950	690	1 225	421	109	595	193 005	679
22	172	770	2 677	4 105	57	300 402	3 606	5 410	2 367	528	3 175	957 961	
45	375	837	3 167	4 873	80	386 799	4 163	6 418	2 958	450	3 837	1 253 852	6

Regierungsbezirk Schwaben

48	484	77	1 145	1 283	17	147 587	717	1 520	1 645	133	1 277	402 107	761
1	5	24	130	222	1	14 231	131	261	55	20	80	32 093	762
2	19	8	111	160	6	25 151	67	166	62	19	74	40 296	763
2	13	11	81	147	-	8 071	65	180	84	17	89	20 774	764
53	521	120	1 468	1 811	24	195 040	980	2 127	1 846	189	1 520	495 270	

5	40	141	494	712	11	46 593	598	977	427	102	601	156 556	771
10	55	135	1 159	1 443	7	72 504	779	1 716	586	167	780	221 206	772
-	-	80	436	666	3	46 201	298	776	157	11	245	100 847	773
8	66	133	552	794	33	79 789	515	942	367	58	469	160 102	774
25	236	112	869	1 068	5	82 439	495	1 403	657	77	727	204 436	775
13	100	57	224	376	5	27 400	238	443	262	57	320	81 785	776
10	83	130	650	917	11	71 425	492	1 077	439	144	579	195 948	777
17	134	245	909	1 387	10	65 133	702	1 657	559	93	697	195 112	778
7	55	189	841	1 240	3	64 480	482	1 386	312	69	400	150 402	779
15	108	165	669	1 100	44	89 151	791	1 299	602	76	770	220 400	780
110	877	1 387	6 803	9 704	132	645 115	5 390	11 676	4 368	854	5 589	1 686 794	
163	1 398	1 507	8 271	11 515	156	840 155	6 370	13 803	6 214	1 043	7 109	2 182 064	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2010
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 963	2 398	1 165	2 963	4 196	664 497
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	283	135	490	508	80 821
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	100	31	238	190	30 252
4	Wohnheime	8	73	37	574	117	17 516
5	Wohngebäude insgesamt	3 256	2 854	1 369	4 265	5 010	793 086
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	39	17	71	66	12 898
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	5	20	3	44	37	7 855
8	Unternehmen	414	317	150	1 051	623	72 483
9	davon Wohnungsunternehmen	372	275	132	1 000	558	61 735
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	42	43	18	51	64	10 748
12	Private Haushalte	2 836	2 516	1 215	3 169	4 348	712 548
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	1	3	200
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	4	48	114	-	-	16 230
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	63	435	881	6	6	88 474
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	832	4 177	5 930	13	10	174 116
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 317	12 767	15 486	31	40	866 007
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	323	3 998	4 468	13	17	284 459
19	Handels- und Lagergebäude	805	8 319	10 126	17	22	527 931
20	Hotels und Gaststätten	15	36	72	-	-	11 203
21	Sonstige Nichtwohngebäude	127	572	847	7	7	122 460
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 343	17 999	23 257	57	63	1 267 287
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	112	461	690	-	-	104 731
24	Unternehmen	1 913	16 523	20 984	46	48	1 070 098
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	857	4 216	5 986	15	11	177 865
26	Produzierendes Gewerbe	483	5 600	6 332	8	10	354 347
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	573	6 707	8 666	23	27	537 886
28	Private Haushalte	267	800	1 193	10	14	62 520
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	51	215	390	1	1	29 938

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 139	5 751	2 623	6 139	9 404	1 615 552
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	713	991	448	1 426	1 596	273 134
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 019	3 431	864	8 204	6 505	1 039 092
4	Wohnheime	11	150	78	393	90	46 416
5	Wohngebäude zusammen	7 882	10 323	4 013	16 162	17 595	2 974 194
6	darunter erbaut durch private Haushalte	5 349	6 076	2 762	7 332	9 812	1 724 196
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 172	2 195	1 233	2 172	3 467	524 618
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	229	306	135	458	508	72 398
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	114	335	83	728	593	83 160
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	2 515	2 836	1 450	3 358	4 568	680 176
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 188	2 362	1 290	2 579	3 765	565 123
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 863	1 756	836	1 863	2 856	426 156
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	242	93	374	410	57 768
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	109	303	129	714	552	69 789
16	Wohnheime	5	61	20	429	97	13 000
17	Wohngebäude zusammen	2 164	2 362	1 078	3 380	3 915	566 713
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 777	1 843	876	2 069	2 959	449 367
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 108	967	493	1 108	1 639	249 615
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	120	63	186	209	30 602
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	63	184	55	436	358	49 090
22	Wohnheime	2	23	3	183	46	8 025
23	Wohngebäude zusammen	1 266	1 293	614	1 913	2 252	337 332
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 073	1 033	534	1 216	1 741	268 620
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 072	1 726	909	2 072	3 012	441 094
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	168	220	93	336	388	58 176
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	251	944	339	2 284	1 867	225 856
28	Wohnheime	8	52	25	324	72	15 632
29	Wohngebäude zusammen	2 499	2 941	1 365	5 016	5 339	740 758
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 758	1 741	899	2 142	2 978	457 437
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 375	1 248	704	1 375	2 140	353 116
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	188	234	124	376	434	65 930
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	94	336	128	701	602	91 456
34	Wohnheime	3	18	18	33	23	6 568
35	Wohngebäude zusammen	1 660	1 837	974	2 485	3 199	517 070
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 485	1 502	848	1 863	2 602	423 366
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 484	2 383	1 072	2 484	3 781	649 410
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	319	132	494	546	85 329
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	920	274	2 015	1 698	236 845
40	Wohnheime	17	85	54	655	161	23 944
41	Wohngebäude zusammen	2 994	3 707	1 532	5 648	6 186	995 528
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 371	2 548	1 152	2 929	4 062	693 220
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 213	16 026	7 870	17 213	26 299	4 259 561
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 825	2 431	1 089	3 650	4 091	643 337
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 896	6 453	1 871	15 082	12 175	1 795 288
46	Wohnheime	46	389	196	2 017	490	113 585
47	Wohngebäude insgesamt	20 980	25 299	11 026	37 962	43 055	6 811 771
48	darunter erbaut durch private Haushalte	16 001	17 104	8 360	20 130	27 920	4 581 329

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Genehmigungsverfahren¹⁾ in Bayern im Jahr 2010 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 805	1 620	826	1 805	2 632	432 387
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	172	79	264	278	47 072
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	147	522	111	1 313	998	162 267
4	Wohnheime	1	3	-	-	-	400
5	Wohngebäude zusammen	2 085	2 317	1 016	3 382	3 908	642 126
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 438	1 456	713	1 636	2 299	398 338
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	626	561	297	626	907	134 030
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	68	35	108	110	16 269
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	123	16	229	199	29 876
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	713	751	348	963	1 216	180 175
12	darunter erbaut durch private Haushalte	587	566	309	650	910	135 202
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	478	411	206	478	683	101 779
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	52	18	86	86	12 385
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	18	4	41	30	4 471
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	528	481	227	605	799	118 635
18	darunter erbaut durch private Haushalte	477	436	211	522	717	108 113
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	220	179	89	220	308	46 160
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	13	5	24	22	3 059
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	1	16	12	1 325
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	235	197	95	260	342	50 544
24	darunter erbaut durch private Haushalte	223	189	93	247	325	48 478
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	659	533	287	659	939	137 495
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	41	23	66	73	10 568
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	54	25	140	102	13 878
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	711	629	335	865	1 115	161 941
30	darunter erbaut durch private Haushalte	518	484	268	618	830	126 121
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	374	325	196	374	556	90 370
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	48	27	84	90	13 365
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	32	15	75	63	8 139
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	428	404	238	533	708	111 874
36	darunter erbaut durch private Haushalte	385	361	223	450	617	100 848
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	661	602	256	661	975	160 069
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	47	17	80	86	12 303
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	73	16	172	144	19 825
40	Wohnheime	4	12	11	111	26	3 994
41	Wohngebäude zusammen	730	734	299	1 024	1 232	196 191
42	darunter erbaut durch private Haushalte	620	604	269	677	972	159 548
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 823	4 231	2 156	4 823	6 999	1 102 290
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	356	441	204	712	746	115 021
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	826	187	1 986	1 548	239 781
46	Wohnheime	5	15	11	111	26	4 394
47	Wohngebäude insgesamt	5 430	5 513	2 558	7 632	9 319	1 461 486
48	darunter erbaut durch private Haushalte	4 248	4 095	2 085	4 800	6 671	1 076 648

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010
nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					

Wohnbau

1	Wohngebäude insgesamt	20 980	1 673	264	18 852	-	82	109
2	darin Wohnungen	37 962	7 199	663	29 885	-	87	128
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 213	1 113	219	15 712	-	77	92
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 825	67	2	1 735	-	5	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 896	470	42	1 383	-	-	1
6	darin Wohnungen	15 082	5 224	367	9 487	-	-	4
7	Wohnheime	46	23	1	22	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 017	728	73	1 216	-	-	-

Wohngebäude nach Regierungsbezirken

9	Oberbayern	7 882	838	64	6 905	-	30	45
10	Niederbayern	2 515	100	5	2 390	-	16	4
11	Oberpfalz	2 164	101	63	1 985	-	12	3
12	Oberfranken	1 266	106	8	1 145	-	4	3
13	Mittelfranken	2 499	308	113	2 064	-	7	7
14	Unterfranken	1 660	32	3	1 606	-	2	17
15	Schwaben	2 994	188	8	2 757	-	11	30

Nichtwohnbau

16	Nichtwohngebäude insgesamt	9 733	391	30	2 337	7	259	6 709
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49 407	6 380	283	20 411	22	956	21 355
	davon							
18	Anstaltsgebäude	92	27	3	62	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 084	411	26	647	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	354	63	5	271	1	11	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 064	1 348	78	1 625	1	9	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 464	14	4	118	-	39	3 289
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 736	288	11	602	-	182	11 652
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 142	143	14	1 459	6	174	3 346
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28 735	2 958	148	15 431	21	710	9 467
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 098	60	9	523	4	60	442
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 827	1 312	130	5 936	8	322	1 118
28	Handels- und Lagergebäude	2 570	62	2	694	2	70	1 740
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 084	1 513	10	8 665	13	343	6 541
30	Hotels und Gaststätten	104	9	1	87	-	6	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	409	34	1	363	-	10	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	681	144	4	427	-	35	71
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 787	1 375	19	2 105	-	55	234

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken

34	Oberbayern	2 369	165	12	655	3	48	1 486
35	Niederbayern	2 169	28	4	334	-	68	1 735
36	Oberpfalz	1 281	24	3	275	-	26	953
37	Oberfranken	654	18	3	178	-	17	438
38	Mittelfranken	916	70	-	264	-	25	557
39	Unterfranken	837	26	-	261	3	20	527
40	Schwaben	1 507	60	8	370	1	55	1 013

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Gebäudearten und der überwiegend

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	davon nach der überwiegend			
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	20 980	109	909	7 517	261
2	darin Wohnungen	37 962	128	1 313	13 710	293
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 213	92	749	6 215	241
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 825	16	99	525	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 896	1	61	759	5
6	darin Wohnungen	15 082	4	366	5 354	22
7	Wohnheime	46	-	-	18	-
8	darin Wohnungen	2 017	-	-	1 091	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	7 882	45	324	2 852	89
10	Niederbayern	2 515	4	179	880	30
11	Oberpfalz	2 164	3	110	738	30
12	Oberfranken	1 266	3	36	333	25
13	Mittelfranken	2 499	7	95	957	50
14	Unterfranken	1 660	17	32	635	13
15	Schwaben	2 994	30	133	1 122	24
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt ¹⁾	3 031	7	318	1 232	142
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28 064	12	2 013	12 884	384
	davon					
18	Anstaltsgebäude	92	-	10	35	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 084	-	147	362	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	354	3	25	138	12
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 064	2	68	1 028	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	-	19	33	9
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 084	-	109	198	59
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 798	2	207	807	90
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 271	3	1 347	10 404	276
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	656	-	87	262	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 709	-	713	3 578	149
28	Handels- und Lagergebäude	831	1	84	415	45
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 546	2	549	6 330	94
30	Hotels und Gaststätten	103	-	14	50	5
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	408	-	47	199	8
32	Sonstige Nichtwohngebäude	612	2	57	219	31
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 561	7	340	892	39
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	885	2	96	299	30
35	Niederbayern	434	-	59	140	30
36	Oberpfalz	328	-	31	141	17
37	Oberfranken	216	-	19	110	16
38	Mittelfranken	359	-	37	146	22
39	Unterfranken	311	1	27	180	12
40	Schwaben	498	4	49	216	15

¹⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung".

Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach verwendeten primären Heizenergie

verwendeten primären Heizenergie								Lfd. Nr.
Fernwärme	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas	sonstige Biomasse	sonstige Heizenergie	
Wohnbau								
1 673	1 759	4 765	182	3 403	21	237	144	1
7 199	2 445	6 680	224	5 358	34	383	195	2
1 113	1 483	4 101	152	2 737	18	191	121	3
67	185	433	25	415	1	29	15	4
470	91	228	5	249	2	17	8	5
5 224	592	1 577	22	1 729	14	134	44	6
23	-	3	-	2	-	-	-	7
728	-	136	-	62	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
838	631	1 839	72	1 079	8	59	46	9
100	282	344	13	616	3	55	9	10
101	190	322	15	600	1	40	14	11
106	165	412	12	148	3	16	7	12
308	150	545	24	335	2	17	9	13
32	106	622	14	160	1	20	8	14
188	235	681	32	465	3	30	51	15
Nichtwohnbau								
391	113	235	25	467	17	24	60	16
6 380	729	2 545	190	1 909	46	547	425	17
27	2	8	-	6	2	1	1	18
411	13	67	-	62	10	6	5	19
63	24	45	2	36	-	1	5	20
1 348	168	269	19	110	-	2	38	21
14	1	3	2	75	6	3	10	22
288	14	34	58	226	20	45	32	23
143	51	137	14	291	6	12	38	24
2 958	282	1 911	101	1 253	12	385	339	25
60	16	53	3	125	4	5	20	26
1 312	77	763	19	604	3	363	130	27
62	28	68	8	104	-	4	12	28
1 513	181	1 092	65	504	-	13	202	29
9	2	4	1	16	-	1	1	30
34	5	15	2	95	-	1	2	31
144	35	42	7	59	3	7	6	32
1 375	252	264	12	258	4	108	10	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
165	37	93	10	135	2	4	12	34
28	15	20	2	107	6	6	21	35
24	10	20	2	73	1	5	4	36
18	12	12	3	20	1	2	3	37
70	16	30	2	31	2	2	1	38
26	7	18	1	33	-	1	5	39
60	16	42	5	68	5	4	14	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Gebäudearten und der überwiegend

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	davon nach der überwiegend			
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme

Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	9 077	-	-	2	-
2	darin Wohnungen	12 680	-	-	2	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 802	-	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	854	-	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	414	-	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 655	-	-	-	-
7	Wohnheime	7	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	515	-	-	-	-

Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	2 822	-	-	1	-
10	Niederbayern	1 454	-	-	-	-
11	Oberpfalz	1 051	-	-	-	-
12	Oberfranken	537	-	-	-	-
13	Mittelfranken	996	-	-	-	-
14	Unterfranken	784	-	-	1	-
15	Schwaben	1 433	-	-	-	-

Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	366	3	-	1	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 195	56	-	1	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	15	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	189	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	-	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	1	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	139	50	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	209	1	-	1	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 432	1	-	1	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	81	-	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	718	-	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	90	1	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	623	1	-	1	-
30	Hotels und Gaststätten	8	-	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	73	1	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	341	5	-	-	-

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	118	1	-	-	-
35	Niederbayern	53	-	-	-	-
36	Oberpfalz	49	1	-	1	-
37	Oberfranken	21	-	-	-	-
38	Mittelfranken	34	1	-	-	-
39	Unterfranken	33	-	-	-	-
40	Schwaben	58	-	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010 nach
verwendeten sekundären Heizenergie**

verwendeten sekundären Heizenergie							Lfd. Nr.
Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas	sonstige Biomasse	sonstige Heizenergie	
Wohnbau							
-	-	3 674	5 191	-	19	191	1
-	-	6 135	6 218	-	23	302	2
-	-	3 061	4 566	-	16	157	3
-	-	331	502	-	2	19	4
-	-	276	122	-	1	15	5
-	-	1 959	586	-	3	107	6
-	-	6	1	-	-	-	7
-	-	453	62	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken							
-	-	1 312	1 448	-	5	56	9
-	-	420	956	-	5	73	10
-	-	347	676	-	4	24	11
-	-	253	284	-	-	-	12
-	-	525	466	-	1	4	13
-	-	315	465	-	3	-	14
-	-	502	896	-	1	34	15
Nichtwohnbau							
-	-	166	156	-	18	22	16
-	-	927	632	-	402	178	17
-	-	9	4	-	-	2	18
-	-	90	50	-	-	48	19
-	-	19	15	-	2	3	20
-	-	67	18	-	3	7	21
-	-	5	22	-	-	2	22
-	-	17	68	-	-	4	23
-	-	97	87	-	10	13	24
-	-	600	412	-	305	114	25
-	-	35	33	-	5	8	26
-	-	178	160	-	295	84	27
-	-	41	39	-	5	3	28
-	-	353	236	-	10	24	29
-	-	5	3	-	-	-	30
-	-	20	3	-	-	-	31
-	-	36	28	-	6	2	32
-	-	153	84	-	94	6	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken							
-	-	61	46	-	6	4	34
-	-	19	28	-	2	4	35
-	-	20	20	-	5	2	36
-	-	7	11	-	3	-	37
-	-	20	9	-	1	3	38
-	-	11	19	-	1	2	39
-	-	28	23	-	-	7	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2010
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	20 980	-	1 314	12 908	1 287	1 271	173	3 790	237
2	Rauminhalt (1 000 m³)	25 299	-	2 545	15 880	1 651	1 296	232	3 472	223
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 811 771	-	737 495	4 234 478	417 936	339 459	62 341	960 936	59 126
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	17 213	-	905	10 427	1 036	1 089	139	3 409	208
5	Rauminhalt (1 000 m³)	16 026	-	736	10 240	838	957	125	2 967	164
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 259 561	-	202 264	2 694 965	214 423	251 122	33 018	819 037	44 732
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	1 825	-	59	1 227	65	123	10	332	9
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 431	-	80	1 695	85	152	15	392	12
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	643 337	-	21 902	443 552	22 786	38 841	4 302	108 848	3 106
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	1 896	-	317	1 246	185	57	23	48	20
11	Rauminhalt (1 000 m³)	6 453	-	1 430	3 890	724	171	81	110	47
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 795 288	-	426 275	1 077 185	179 677	45 791	22 421	32 651	11 288
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	46	-	33	8	1	2	1	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	389	-	299	55	4	16	11	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	113 585	-	87 054	18 776	1 050	3 705	2 600	400	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	9 733	1 348	3 235	2 102	204	131	71	2 550	92
17	Rauminhalt (1 000 m³)	49 407	10 079	24 925	5 880	1 266	370	156	6 324	406
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 519 497	486 047	3 359 587	883 340	213 054	60 752	22 115	444 068	50 534
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	92	-	36	26	15	4	1	8	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	1 084	-	521	319	163	39	7	27	8
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	388 413	-	207 902	104 599	49 344	12 086	1 920	8 987	3 575
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	354	5	160	122	14	11	1	37	4
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 064	33	2 497	287	102	38	1	62	44
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	841 251	2 789	683 863	76 391	35 539	9 750	180	14 804	17 935
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	3 464	529	1 030	492	26	20	21	1 327	19
26	Rauminhalt (1 000 m³)	12 736	2 856	4 564	1 295	69	51	64	3 745	94
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	627 191	115 676	231 647	87 113	4 215	3 720	3 165	177 653	4 002
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	5 142	792	1 789	1 228	118	79	42	1 035	59
29	Rauminhalt (1 000 m³)	28 735	7 098	14 892	3 276	803	199	62	2 163	242
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 515 929	339 931	1 469 381	406 865	80 761	26 445	7 637	163 868	21 041
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	1 098	153	511	261	34	30	3	93	13
32	Rauminhalt (1 000 m³)	8 827	1 713	5 184	1 105	209	128	8	431	48
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	874 015	110 322	555 156	122 849	21 223	13 873	1 300	41 653	7 639
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 570	558	699	486	32	24	17	719	35
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 084	5 170	8 068	1 679	438	51	35	1 479	164
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 145 260	211 631	595 356	196 863	30 051	8 664	3 627	88 881	10 187
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	104	1	34	39	5	4	2	17	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	409	1	177	112	78	6	2	31	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 371	500	52 023	31 453	16 418	1 790	490	14 377	320
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	681	22	220	234	31	17	6	143	8
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 787	93	2 451	704	129	43	22	328	18
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 146 713	27 651	766 794	208 372	43 195	8 751	9 213	78 756	3 981